

変動金利専用型

住宅ローン

募集総額
10億円

J A 高知県への新規お借入れの方対象

2025年4月1日～9月30日適用

変動金利専用型

特別金利

基準金利

年 **2.875%**



年 **0.875%**

最大**2.00%**引き下げ

融資手数料:借入額の1.10% (お借入時にお支払いいただきます)

- ・ 最長借入期間**40年～50年** (※保証会社による)
 - ・ 団体信用生命共済(連生タイプ) **+0.10%**
 - ・ 三大疾病保障特約付 **+0.10%**
 - ・ 別途、保証料が必要となります。
 - ・ 実行時の金利が適用になります。
- 組み合わせOK

※保証機関によっては事務取扱手数料をご負担いただきます。

金利軽減項目

下記項目より所定の金利から引下げ(連帯債務も含める)

- ① 給与振込…**1.00%**
- ② J A カード…**0.70%**
- ③ J A ネットバンク…**0.50%**
- ④ J A バンクアプリ…**0.50%**
- ⑤ 公共料金(電話、電気、ガス、水道、NHK)の引落とし1種類以上…**0.30%**
- ⑥ 定期貯金(10万円以上)の契約…**0.30%**
- ⑦ 定期積金(契約期間1年以上、給付契約額6万円以上)の契約…**0.30%**

※いずれも既存取引のある方、新規のお申込みをいただける方を含む

取扱可能地域
高知県内全域

エリア
高知県内全域

安芸地区 TEL:0887-34-8311

香美地区 TEL:0887-56-0921

土長地区 TEL:088-863-2481

高知地区(春野支所) TEL:088-894-2203

高知市地域(とさのさと支所) TEL:088-802-5655

仁淀川地区 TEL:0889-22-1141

高西地区 TEL:0880-22-0289

幡多地区 TEL:0880-34-7633

変動金利専用型 住宅ローン

	高知県農業信用基金協会			協同住宅ローン(株)	
	一般型	100%応援型	借換応援型	新築・購入コース	借換コース
お借入金額	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) ※注1			10万円以上10,000万円以内(1万円単位) ※注1	
	所要金額に対し、自己資金額が20%以上必要となります。	同居の配偶者を連帯債務者とし、合算後の所得が400万円未満の場合は2,500万円以内		担保評価額の250%以内	
お借入期間	3年以上40年以内			3年以上50年以内	3年以上40年以内
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む) ●宅地の購入資金 ●住宅の増改築・改装・補修資金 ●他金融機関からの借換資金(借換対象ローンの残存期間内) 	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む) ●宅地の購入資金 ●住宅の増改築・改装・補修資金 	<ul style="list-style-type: none"> ●他金融機関からの借換資金(借換対象ローンの残存期間内) ●借換と併せた住宅の増改築・改装・補修資金 	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む) ●宅地の購入資金 ●住宅の増改築・改装・補修資金 	<ul style="list-style-type: none"> ●他金融機関からの借換資金(借換対象ローンの残存期間内) ●借換と併せた住宅の増改築・改装・補修資金
ご利用いただける方	勤続(営業)年数/1年以上(農業以外の自営業の方は3年以上)			勤続(営業)年数/1年以上	
	借入時年齢/18歳以上66歳未満				
	最終返済時年齢/80歳未満				
	前年度年収/150万円以上	前年度年収/300万円以上 同居の配偶者を連帯債務者とし、所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上		前年度年収/150万円以上	
	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの組合員の方(お借入時までには組合員にご加入いただける方) ●当組合が指定する保証機関の保証が受けられる方 ●団体信用生命共済(保険)への加入が認められる方 				
金利型	<p>変動金利型</p> <p>お借入後の利率は基準利率(当組合所定の金利)および表面の軽減項目の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします</p> <p>※利率に変更があった場合の、5年ルール(5年間は返済額を変更しない)および1.25倍ルール(返済額見直しによる新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とする)の適用はありません 変動金利型から固定金利型への変更はできません</p>				
ご返済方法	毎月返済(ボーナス併用返済もできます)				
保証人	当組合が指定する保証機関(高知県農業信用基金協会)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です(但し保証機関の条件により連帯保証人が必要な場合があります)			当組合が指定する保証機関(協同住宅ローン(株))の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です(但し保証機関の条件により連帯保証人が必要な場合があります)	
担保	融資対象建物およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます				
保証料	保証料のお支払いは、一括前払方式もしくは分割後払方式よりお選びいただけます				
一括前払保証料	年 0.05%～0.20%	年 0.08%～0.26%	年 0.05%～0.26%	年 0.10%～0.40%	
※ご融資額100万円の場合の一括保証料の目安としてご使用ください。					
一括前払保証料	10年返済	2,601円～10,414円	4,164円～13,538円	2,601円～13,538円	4,272円～17,090円
	15年返済	3,954円～15,828円	6,329円～20,578円	3,954円～20,578円	5,992円～23,964円
	20年返済	5,348円～21,408円	8,560円～27,831円	5,348円～27,831円	7,421円～29,676円
	30年返済	8,259円～33,057円	13,219円～42,975円	8,259円～42,975円	9,567円～38,274円
	35年返済	9,775円～39,123円	15,645円～50,862円	9,775円～50,862円	10,309円～41,228円
40年返済	11,106円～44,439円	17,773円～57,772円	11,106円～57,772円	10,880円～43,516円	
分割後払保証料	年 0.10%～0.35%	年 0.13%～0.45%	年 0.10%～0.45%	年 0.10%～0.40%	
手数料	融資手数料(融資金額×1.1%税込)をお借入時にお支払いいただきます ※注2				

●火災共済(保険)/担保物件については、長期火災共済(保険)に加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。

●事務手数料/繰上げ返済、つなぎ融資にともなう事務手数料およびその他事務手数料についてご負担いただく場合もございます。

●その他諸費用/ご契約時に、保証料・印紙税・登録免許税・火災共済(保険)料等の費用が必要となります。

※注1 ご融資対象物件の所要資金に、保証料・長期火災共済(保険)掛金・仲介料・税金・登記手数料・融資手数料を加えた金額が上限となります。

※注2 協同住宅ローン(株)保証については、別途、事務取扱手数料(33,000円)を保証会社にてお支払いいただきます。